

364 000 €

Immeuble professionnel

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Couverture : Ardoises



### Immeuble réf. 389P10V Dinan

Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m<sup>2</sup> habitables divisé en 4 logements.

- Un T3 en duplex de 87m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.
- Un T3 de 58m<sup>2</sup> offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc.
- Un T2 de 31m<sup>2</sup> offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc.
- Un T2 Bis de 55 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc.

À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m<sup>2</sup>. Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS.

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C

DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande

GES: A ou B en fonction du logement, sur demande  
Réf: 389V323A

Les informations sur les risques auxquels vous êtes exposés sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle mise en vente de maisons, appartements, pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN

