

364 000 €

Immeuble professionnel

Surface : 230 m²

Couverture : Ardoises



Immeuble réf. 389P10V Dinan

Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m² habitables divisé en 4 logements.

- Un T3 en duplex de 87m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.
- Un T3 de 58m² offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc.
- Un T2 de 31m² offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc.
- Un T2 Bis de 55 m² offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc.

À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m². Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS.

DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande

GES: A ou B en fonction du logement, sur demande
Réf: 389V323A

Les informations sur les risques auxquels vous êtes exposés sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle spécialisée dans la mise en vente de maisons, appartements, et pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

