

271 700 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Aerothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2057M Dinan

AUX PORTES DE DINAN- Charmante maison de plain-pied de 2017 de 90m² habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, un garage avec un grenier au-dessus. Le tout sur un terrain au calme de 430m², proche des commerces, écoles et transports. Maison clé en mains.

Réf: 389V2057

DPE A Consommation énergétique: 61 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2: 1kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



vous accueille
iliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel